



Servicios de Metodología BIM

Guevara Cardenas + Gazelle

Arq. Harold Guevara Espinoza

Arq. Jorge Espinoza

Más de 12 años de experiencia en proyectos BIM

Quiénes Somos



Expertos en Metodología BIM

Somos un equipo especializado en la implementación integral de metodología BIM, con más de una década de experiencia transformando proyectos complejos en realidades exitosas.



- **Harold Guevara Espinoza:** Certificación CM BIM por la Asociación de Contratistas Generales de Estados Unidos (AGC)
- **Jorge Espinoza:** Experiencia amplia en modelado de edificaciones y coordinación.
- Experiencia comprobada en proyectos gubernamentales y privados
- Enfoque integral desde el diseño hasta la ejecución

Nuestros Servicios BIM

Ofrecemos soluciones completas que abarcan todo el ciclo de vida de su proyecto, garantizando coordinación perfecta y resultados de excelencia.



Diseño BIM

- Modelado arquitectónico
- Diseño electromecánico
- Ingeniería estructural



Administración BIM

- Gestión integral de proyectos
- Coordinación de equipos multidisciplinarios
- Supervisión técnica especializada



Consultoría Especializada

- Desarrollo de estrategias BIM
- Capacitación profesional
- Asesoría técnica continua

¿Qué es la Metodología BIM?

Building Information Modeling (BIM) es una metodología colaborativa que integra información digital de todas las disciplinas del proyecto en un modelo único, permitiendo optimización total del proceso constructivo.



Visualización Integral

Modelo tridimensional completo del proyecto antes de la construcción



Colaboración Interdisciplinaria

Coordinación en tiempo real entre todos los equipos involucrados



Reducción de Errores

Detección temprana de conflictos evita retrabajos costosos



Optimización de Tiempos

Planificación precisa acelera la ejecución del proyecto



Control de Costos

Presupuestación exacta desde las fases iniciales del diseño



Gestión del Ciclo de Vida

Información útil más allá de la construcción, para operación y mantenimiento

Plan de Ejecución BIM (BEP)

Desarrollamos planes de ejecución BIM personalizados que establecen la hoja de ruta completa para el éxito del proyecto, definiendo claramente procesos, responsabilidades y estándares.

- 📄 **Experiencia comprobada:** Hemos desarrollado BEP para entidades gubernamentales y proyectos privados de gran envergadura en Costa Rica.



01

Objetivos Generales

Definición clara de metas y alcances del proyecto

02

Niveles de Desarrollo (LOD)

Especificación de detalle requerido en cada fase

03

Roles y Responsabilidades

Asignación precisa para cada disciplina

04

Protocolos de Colaboración

Flujos de trabajo y entrega de información

05

Estándares y Normativas

Cumplimiento de requisitos locales e internacionales

Dimensiones BIM que Desarrollamos

Trabajamos con múltiples dimensiones BIM para proporcionar información completa y análisis profundo en cada fase del proyecto.



2D – Documentación Técnica

Planos detallados y especificaciones técnicas precisas



3D – Modelado Geométrico

Representación tridimensional completa del proyecto



4D – Planificación Temporal

Integración del cronograma con el modelo 3D



5D – Costos y Presupuestación

Cuantificación automática y control presupuestario



7D – Gestión de Operaciones

Información para mantenimiento y facility management

Adaptamos las dimensiones según los requerimientos específicos de cada proyecto.

Objetivos BIM que Ejecutamos

Nuestros servicios especializados garantizan que su proyecto se desarrolle sin contratiempos, cumpliendo con los más altos estándares de calidad y eficiencia.



Detección de Conflictos

Identificación y resolución de interferencias espaciales antes de la construcción



Modelos Federados

Integración de todas las disciplinas en un modelo único coordinado



Cuantificación 4D/5D

Presupuestación precisa vinculada al cronograma del proyecto

Coordinación Espacial Multidisciplinaria

Sincronización perfecta entre arquitectura, estructura y sistemas MEP

Desarrollo de EIR

Requisitos de información del empleador según estándares internacionales

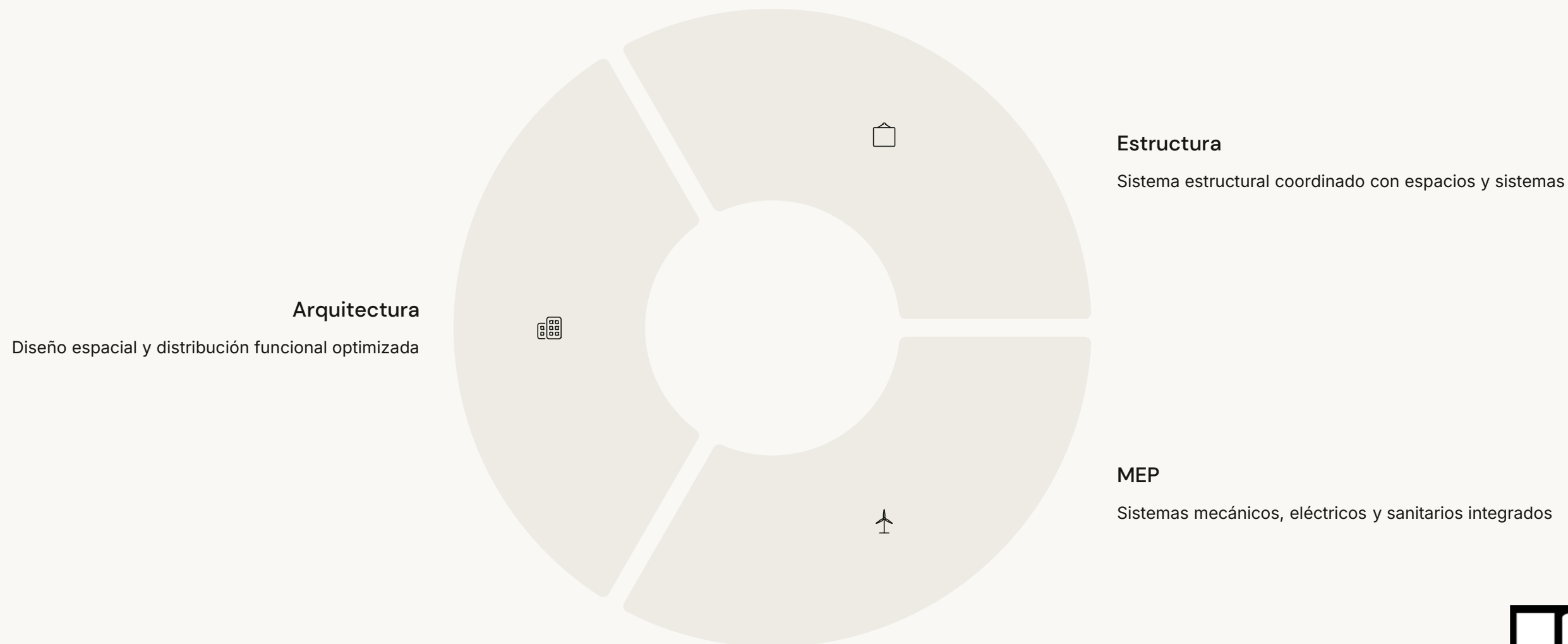
Garantía de Cumplimiento

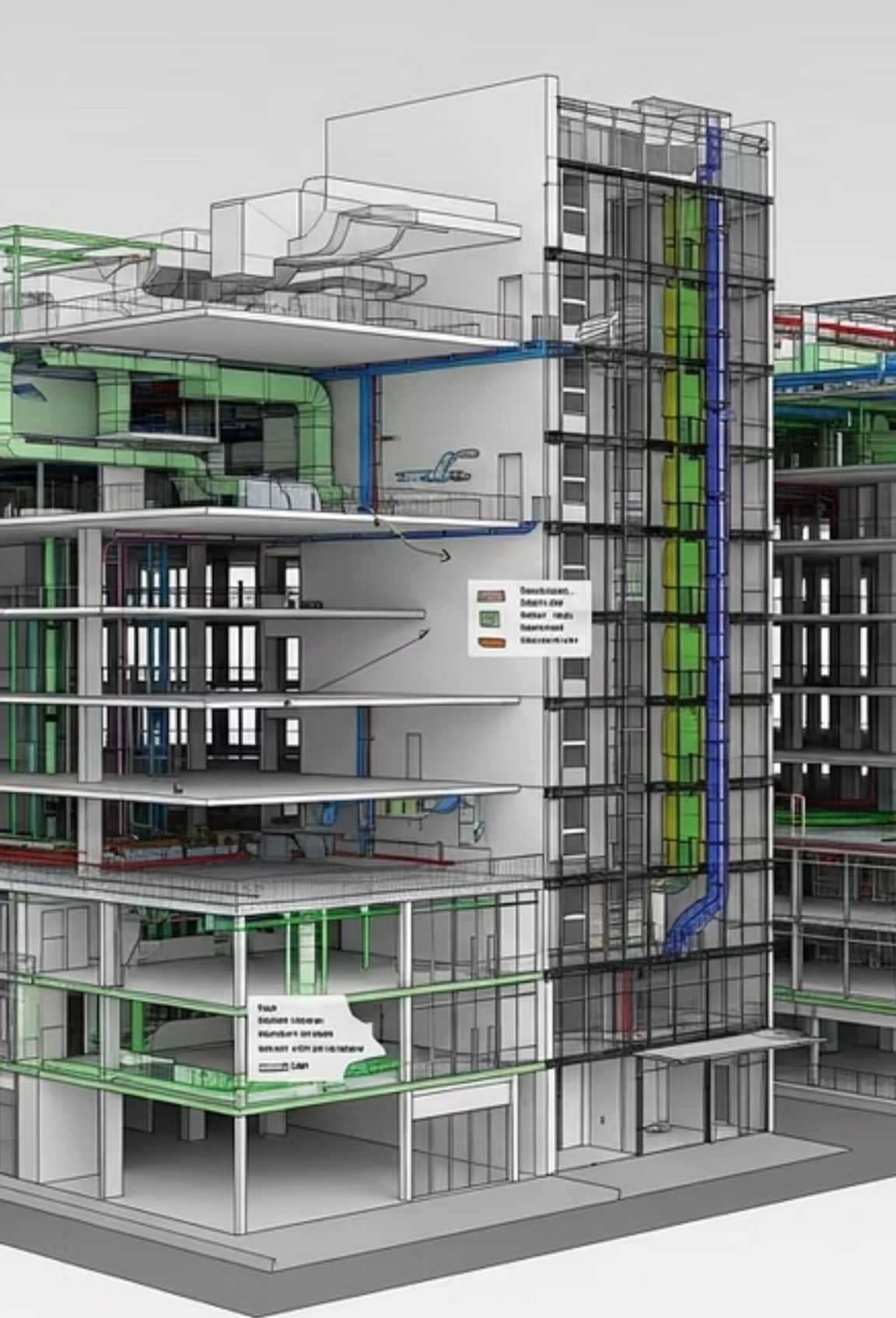
Aseguramos la entrega en tiempo y presupuesto establecidos



Expertos en Coordinación Espacial

Nuestra especialidad es la integración perfecta de todas las disciplinas del proyecto, eliminando conflictos antes de que se conviertan en problemas costosos en obra.





Experiencia Comprobada

Más de 10 Años

Una década de experiencia implementando metodología BIM en proyectos complejos

Proyectos Exitosos

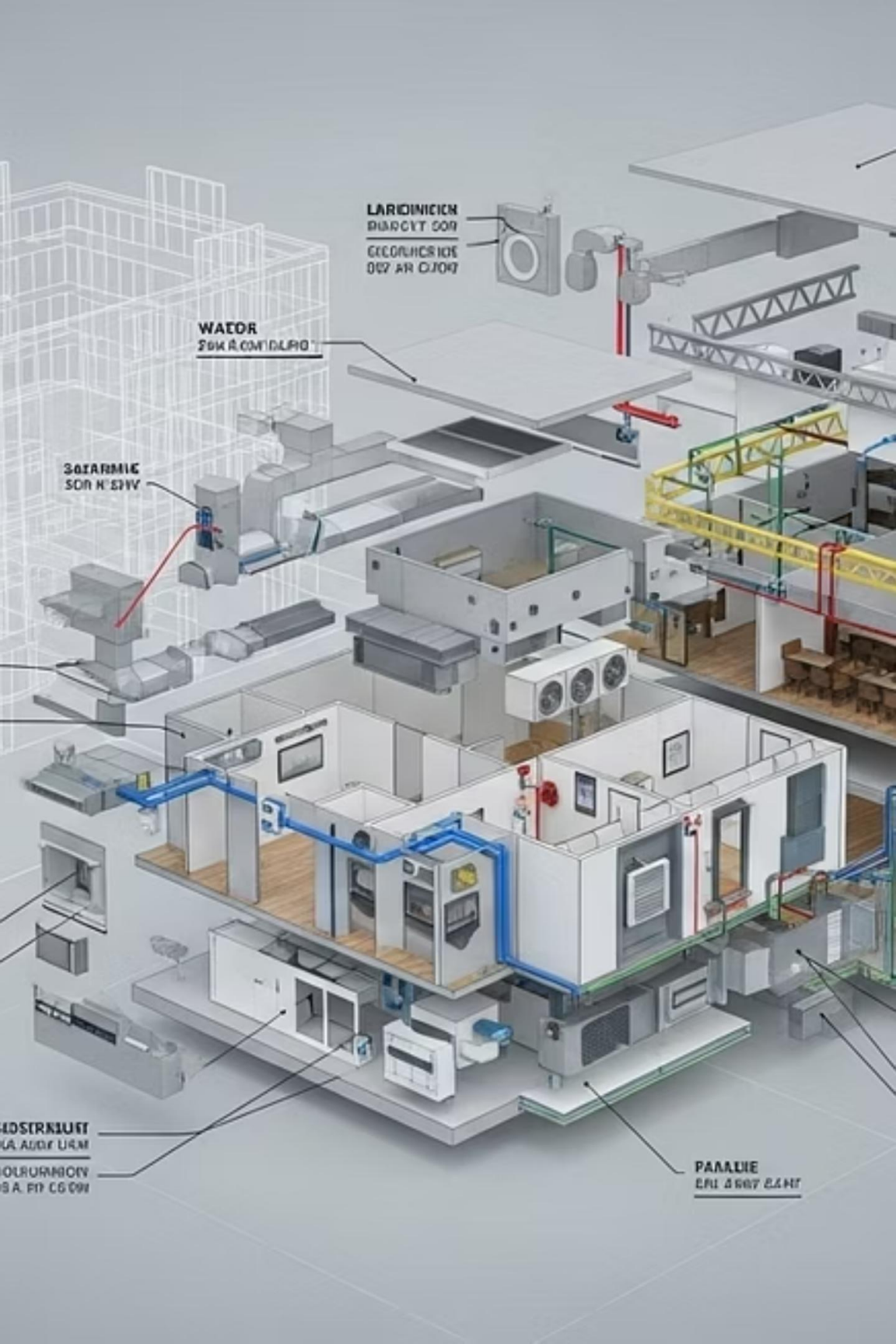
Cartera diversificada en sector gubernamental y privado

Certificación Internacional

CM BIM por AGC (Asociación de Contratistas Generales de Estados Unidos)

Servicio Completo

Acompañamiento desde planificación hasta ejecución final



Transformemos su Proyecto con Metodología BIM

Estamos listos para colaborar

Permítanos llevar su proyecto al siguiente nivel con nuestra experiencia en metodología BIM y coordinación espacial.

Correo Electrónico

hguevara@hgevca.com

Teléfono

+506 8391-0641

Ubicaciones

Liberia, Guanacaste, Costa Rica

Heredia, Costa Rica